



*Styrelsen önskar alla medlemmar en skön och behaglig sommar!*

Erik Tegels Väg 23, KV 163 40 Spånga

www.gunillabrf.se

## AKTIVITETER

### Styrelsemöten



Tisdagen den 22 augusti  
Tisdagen den 19 september

### Föreningsstämmor



Extra föreningsstämma  
lördagen den 9 september

Ordinarie föreningsstämma  
torsdagen den 26 oktober

## DAGLEDIGA

Tisdag 22 augusti  
Tisdag 19 september



Kl. 14:00 Samlingslokalen

### Styrelseledamöterna tar semester!

Fram till och med vecka 33 (20 aug) har ledamöterna lagt in semester från sina ordinarie arbeten. Det innebär även att de tar ledigt från styrelsearbetet de veckor de har semester. Det kommer att finnas minst två (2) ledamöter i tjänst varje vecka.

## PROJEKT 2023 - IMD

(Individuell Mätning & Debitering av el)

Styrelsen har utvärderat tre (3) st anbudsgivare och samtliga dessa har ramavtal med HSB



Vid styrelsemötet den 13 juni beslöt styrelsen att utse Home Solutions i Sverige AB som får göra installationen av IMD för el i Brf Gunilla.

Som medlem behöver du **inte** göra något nu utan avvakta information från styrelsen.

Nedan redovisas aktuella siffror för kostnader före och efter installation.

ELKOSTNADER	FÖRE	EFTER
-		
Nätkostnad exkl. moms (kr):	390 279 kr	234 168 kr
Elkostnad exkl. moms (kr):	327 858 kr	282 946 kr
Energiskatt och Certifikat exkl. moms (kr):	155 845 kr	155 845 kr
Service, Enhetsmätning el (kr)		20 430 kr
Moms (kr):	218 495 kr	173 347 kr
Summa inkl. moms (kr):	1 092 477 kr	866 735 kr
Besparing (kr/år):		225 742 kr

## KOMMANDE arbeten

Vi kommer att inom kort genomföra två (2) arbeten varav det ena kommer att beröra några av er som har parkeringsplats. Det trasiga stängslet längs stödmuren skall bytas ut och dessutom kommer "genvägen" att förses med stängsel.



Det andra är garageportarnas karmar som är behov av att få en ytbehandling! Innehavarna behöver förmodligen inte flytta sina bilar när arbetet genomförs.



## STATISTIKEN - pausar

Statistiken tar paus och återkommer senare i höst.



**Extra förråd!**

Det finns extra förråd i Hus B (port 25-29). Kontakta ordförande om Du är intresserad så får du mer information.

**Om proppen går**

då ringer du ordförande Lasse på 0708 34 17 40!

Kontrollera först ditt eget säkringsskåp om snabbsäkring o/e jordfelsbrytaren är OK.

Kan vi inte byta samma dag bör det bli dagen efter.

**VALBEREDNING består av**

**Suna Sengül** i port 11 som är dess ordförande, **Gabriel Ousi** i port 25 och **Göran Ahlberg** i port 31.

De är viktiga personer i vår förening då de har uppgiften att leta upp medlemmar som har intresse av att arbeta med föreningens angelägenheter på ett eller annat sätt.

Valberedning har påbörjat sitt arbete inför höstens föreningsstämma och har de inte redan kontakta medlemmar kommer de att inom kort göra det.

**Föreningens Expedition**

är stängd tills vidare!

Vid behov kontakta styrelseledamot, se anslagstavlor!

**EFS**

(fastighetsskötaren)

finns på  
plats i föreningen  
Måndagar ca 9-11  
Torsdagar ca 12-15

Torsdagarna dock inte veckorna  
nr 27 tom nr 30

**VIKTIGT**

Vänligen informera ordförande när du ändrar ditt mobiltelefonnummer och/eller epost adress!

**VIKTIGA epost-adresser****HYRA SAMLINGSLOKAL o/e ÖVERNATTNINGSRUMMET**

Önskar du få information om eller vill hyra samlingslokalen/gästlägenheten använd nedan adress.

[uthyrning.samlingslokal@gunillabrf.se](mailto:uthyrning.samlingslokal@gunillabrf.se)

**PORTTELEFONI -****anmälan eller felanmälan**

Vill du anmäla eller ändra din porttelefoni så använd nedan adress. Det gäller även om du vill felanmäla porttelefonin o/e bokningsappen.

[support.porttelefon@gunillabrf.se](mailto:support.porttelefon@gunillabrf.se)

**PROJEKT 2023 - Solceller**

Våra konsulter håller på att ta fram förfrågningsunderlag, dvs handlingar som tilltänkta entreprenörer skall få för att kunna lämna in sina anbud/offerter till Etapp I som omfattas av Hus E, portarna 15-19.



Av ekonomiska skäl kommer det först bli en takomläggning som samtidigt förser taket med nödvändiga säkerhetsutrustningar. Taket måste även förstärkas så att det tål belastningen från solcellerna.

Med solceller på takets bägge sidor skall anläggningen kunna producera 39 000 kWh årligen.

Styrelsen har förhoppningen att kunna ta ett beslut om projektets genomförande senast i början av år 2024.

**EXTRA STÄMMA - Nya stadgar**

Beslut om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor.



Styrelsen har beslutat att den första blir en extra föreningsstämma lördagen den 9 september.

Nästa nummer av



beräknas bli utdelat i slutet av vecka 32!