



Erik Tegels Väg 23, KV 163 40 Spånga www.gunillabrf.se

KOMMANDE AKTIVITETER

Styrelsemöten



Tisdag 18 april
Tisdag 23 maj

DAGLEDIGA

Tisdag 18 april
Tisdag 23 maj



Kl. 14:00 Samlingslokalen

AVGIFTSHÖJNING

Styrelsen beslutade vid sitt möte den 21 februari att höja avgifterna för bostadsrätterna med **6 %** från och med den 1 maj 2023.

HYRESHÖJNING

Styrelsen beslutade vid sitt möte den 21 februari att höja hyran enligt kontrakten för garage & p-platser med **2 %** från och med den 1 maj 2023.

MOBIL MILJÖSTATION

lämna farligt avfall
Bromstens plan 4
kl 18:45 - 19:15
Onsdag 5 april

SLÄPP INTE IN OBEHÖRIGA

varken i portarna eller till Miljöstugan!



Det finns personer som kommer till vårt område som inte är besökare eller har en leverans till någon av våra medlemmar.

Var observant!

Söndagen den 5 mars, på dagtid, fick en av våra medlemmar inbrott i sin lägenhet.



STOPPA
BROTT

Skydda dig mot telefonbedrägerier

✓ Lägg på luren

Om någon ringer upp dig och du blir osäker ska du avsluta samtalet. Oavsett om personen säger sig vara en släkting, från banken, ett företag eller en myndighet.

Förbered något du kan säga för att avsluta samtalet snabbt, eller lägg på direkt. Du behöver inte vara artig.

✓ Logga inte in

Identifiera dig aldrig med bank-id och lämna aldrig ut koder från bankdosa eller till betalkort på uppmaning av någon annan.

Seriösa företag, organisationer och myndigheter tar aldrig kontakt och ber dig logga in eller lämna ut personliga uppgifter på det sättet.

Om du misstänker att du har blivit utsatt för ett bedrägeri:

- Kontakta din bank direkt.
- Ring **114 14** för att göra en polisanmälan. Ring **112** vid akuta ärenden.
- Ta stöd av någon i din närhet.

Mer information finns på polisen.se/telefonbedragier



Sänk värmen 1 grad
= 5 % lägre kostnad

STATISTIKEN

Det är nu tillagt förbrukningen i MWh för respektive månad samt att det anges en referenstemperatur, månadens medeltemperatur!

Det ser ut som det kommer en faktura till på snörenhållning samt att all sand/grus skall tas upp.

VIKTIGA epost-adresser

HYRA SAMLINGSLOKAL o/e ÖVERNATTNINGSRUMMET

Önskar du få information om eller vill hyra samlingslokalen/gästlägenheten använd nedan adress.

uthyrning.samlingslokal@gunillabrf.se

PORTTELEFONI -

anmälan eller felanmälan

Vill du anmäla eller ändra din porttelefoni så använd nedan adress. Det gäller även om du vill felanmäla porttelefonin.

support.porttelefon@gunillabrf.se

Föreningens Expedition

är stängd tills vidare!

Vid behov kontakta styrelseledamot, se anslagstavlor!

EFS (fastighetsköparen)

finns på
plats i föreningen
Måndagar ca 9-11
Torsdagar ca 12-15

Nästa nummer av



beräknas bli utdelat under vecka 16.

FJÄRRVÄRMEKOSTNADERNA

Februari 2021	Februari 2022	Februari 2023
138 676 kr	133 500 kr	154 470 kr
165 MWh	152 MWh	163 MWh
Referenstemperatur - 1,2 °C	- 0,7 °C	- 4,3 °C

VATTENFÖRBRUKNINGEN

i snitt 26 991 liter/dygn - baserat på de senaste sex (6) månaderna
i snitt 26 161 liter/dygn - baserat på de senaste 31 dagarna.

Bägge värdena har minskat!!



SNÖRENHÅLLNING

Vintern 20/21	Vintern 21/22	Vintern 22/23 hittills
52 503 kr	38 089 kr	38 040 kr

PROJEKT 2023 - IMD

(Individuell Mätning & Debitering av el)

Styrelsen har fått in anbud från tre (3) st entreprenörer och man håller på att utvärdera dessa.

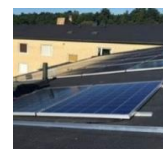


Det blir beslut, tidigast i slutet av april, om vilket företag som får uppdraget att genomföra arbetet.

Som medlem behöver du **inte** göra något nu utan avvakta information från styrelsen.

PROJEKT 2023 - Solceller

Styrelsens handläggare har påbörjat projektet som avses omfatta Hus E, portarna 15-19.



Inledningsvis skall det befintliga taket undersökas och det kan bli en del arbeten både på dess ovansida och undersida.

Den tilltänkta anläggningen skulle kunna producera 26 100 kWh årligen

EXTRA STÄMMA - Nya stadgar

Beslut om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor.



Styrelsen har beslutat att den första blir en extra föreningsstämma lördagen den 9 september.

I samband med den blir det lite fler aktiviteter både för barn och vuxna!

Styrelsen planerar även för en container under detta vecko-slut.