

Styrelsen kallar härmed medlemmarna i

HSB Bostadsrättsförening



i Stockholm

till

Extra föreningsstämma

lördagen den 9 september kl. 12:00

Plats: Gården vid portarna 21 -35

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
8. Val av minst två stycken rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Beslut angående styrelsens förslag att anta nya stadgar

Bakgrund: Några lagändringar trädde i kraft den 1 januari 2023 vilket har föranlett HSB Stockholm att uppdatera och anpassa sina normalstadgar med anledning av detta. HSB Stockholm har tagit fram ett förslag till nya stadgar för Brf Gunilla.

Kommentar: Beslut om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor och styrelsen kallar nu till den första sittningen.

Vid den första föreningsstämman gäller "enkel majoritet" och att det på den andra föreningsstämman krävs "kvalificerad" majoritet (2/3 av de röstande) som röstar för förslaget.

Styrelsen hemställer härmed medlemmarna vid extra föreningsstämma för HSB Bostadsrättsförening Gunilla i Stockholm lördagen den 9 september att anta de nya stadgarna i första sittningen

11. Föreningsstämmans avslutning

De huvudsakliga förändringarna i stadgarna redovisas nedan och stadgarna i dess helhet finns bifogat.

- Förändringar i § 37 beträffande vilka ändringar bostadsrättshavaren får göra i lägenheten och att möjlighet införs för en bostadsrättshavare som är missnöjd med styrelsens beslut i denna del att begära att hyresnämnden prövar frågan.
- Regleringen i § 36 kring avhjälpande av brist i lägenheten utökas till att även omfatta situationer då en bostadsrättshavare utför en åtgärd i strid med § 37.
- Ytterligare en förverkandegrund införs i § 44 gällande situationen då en bostadsrättshavare utan behövtillstånd utför en åtgärd för vilken tillstånd krävs enligt § 37.
- Andra paragrafer där vi sett ett behov av att göra ändringar i är § 5 och § 40 med anledning av en tidigare ändring i bostadsrättslagen genom vilken begreppet Landsting ändrades till Region samt § 1 med anledning av en tidigare lagändring genom vilken begreppet firma ersattes med företagsnamn.