



Erik Tegels Väg 23, KV 163 40 Spånga

6 %

AVGIFTSHÖJNING - bostadsrätter

Styrelsen beslutade vid sitt möte den 21 februari att höja avgifterna för bostadsrätterna med **6 %** från och med den 1 maj 2023.

Med reservation för att det kan komma en höjning till under verksamhetsåret om reporäntan höjs kraftigt vid de tillfällen Riksbanken beslutar om det. Det gör dom nästa gång i slutet av april.

HYRESHÖJNING - garage & p-platser

Styrelsen beslutade vid sitt möte den 21 februari att höja hyran enligt kontrakten för garage & p-platser med **2 %** från och med den 1 maj 2023.

PROJEKT 2023 - IMD & Solceller

I nästa nummer av GunillaBladet kommer ni att få en utförligare information på vad som gäller och händer för IMD och solcellerna.

FJÄRRVÄRMEKOSTNADERNA

Januari 2021	Januari 2022	Januari 2023
150 604 kr	149 032 kr	160 610 kr
De tre senaste månaderna		
367 045 kr	414 465 kr	418 267 kr

VATTENFÖRBRUKNINGEN

i snitt 27 130 liter/dygn - baserat på de senaste sex (6) månaderna
i snitt 26 250 liter/dygn - baserat på de senaste 28 dagarna

SNÖRENHÅLLNING

Vintern 20/21	Vintern 21/22	Vintern 22/23
52 503 kr	38 089 kr	hittills 27 521 kr

KOMMANDE AKTIVITETER

Styrelsemöten



21 mars
18 april

DAGLEDIGA

Tisdag 21 mars
Tisdag 18 april



Kl. 14:00 Samlingslokalen

VIKTIGA epost-adresser

HYRA SAMLINGSLOKAL o/e ÖVERNATTNINGSRUMMET

Önskar du få information om eller vill hyra samlingslokalen/gästlägenheten använd nedan adress.

uthyrning.samlingslokal@gunillabrf.se

PORTTELEFONI - anmälan eller felanmälan

Vill du anmäla eller ändra din porttelefoni så använd nedan adress. Det gäller även om du vill felanmäla porttelefonin.

support.porttelefon@gunillabrf.se

BARNVAGNSRUM

SCB redovisade nyligen att barnafödandet har minskat! Dock är det lite annorlunda i Brf Gunilla där det fötts ett flertal barn det senaste halvåret. Barnvagnsrummen behöver "rensas"! Styrelsen återkommer med tidpunkt för detta och hur det kommer att genomföras.

Nästa nummer av GunillaBladet beräknas bli utdelat under vecka 12.

FJÄRRVÄRME - radiatorerna



Nyligen var det besiktning på installationen av den nya värmeväxlaren i vår Fjärrvärmecentral (UC) och det blev godkänt.

Det har redan påbörjats injusteringar vilket bland annat innebär att det "strömningss ljud" som är i radiatorerna kommer att försvinna. Injusteringen kommer även att omfatta temperaturen så att den blir på en tillfredställande nivå i lägenheterna. Styrelsen gör den bedömningen att den nya värmeväxlaren i kombination med korrekta injusteringar kommer att bidra till en lägre förbrukning!

TACK - för att ni följer anmaningarna när det skall utföras arbeten på/vid våra parkeringsplatser & garage. Det uppskattas både av styrelsen och anlitade entreprenörer.

NÄSTA - flytt av bilar

blir det när det skall sättas upp nytt stängsel på stödmuren och lite till.

Det blir förmodligen p-platserna nr 20 till nr 43 som kommer att beröras.

Mer info när vi vet tidpunkten för arbetet.

EXTRA STÄMMA - Nya stadgar

Föreningen kommer att få anta nya stadgar till följd av de lagändringar som trädde i kraft den 1 januari 2023.

Det kan bli en extra föreningsstämma en lördag eller söndag i maj månad. Troligen att den sker på gården 21-35 under uppsatt tält.

Det kan bli i kombination med andra aktiviteter. Mer info i kommande GunillaBlad

VI BEKLAGAR utskriftskvaliten

som varit på våra GunillaBlad. Den gamla skrivaren gick ej att reparera och den nya har ännu inte anlänt. Därav ett annorlunda format på detta GunillaBlad.