



Erik Tegels Väg 23, KV 163 40 Spånga

www.gunillabrf.se

KOMMANDE AKTIVITETER

Styrelsemöten



Tisdag 13 december

DAGLEDIGA

Tisdag 13 december



Kl. 14:30 Samlingslokalen
vid port 27

CONTAINER JULGRANSPLUNDRING ÖPPETHUS

14 och 15 januari.

Mer information i kommande GB.

Stockholm Vatten & Avlopp

Vi bygger ut och moderniserar infrastrukturen för dricksvatten och avloppsrening i Stockholm.

Taxan för vatten och avlopp väntas höjas med 25 procent inför 2023.

Avfallstaxan som är konstruerad för att styra mot bättre miljö och arbetsmiljö, väntas höjas med i snitt 18 procent. Nya taxor planeras gälla från 1 december 2022.

Rejäl höjning av fjärrvärmepreis i Stockholm

Stockholm Exergi höjer fjärrvärmepreiset med 8,1 % från årskiftet. Bolaget motiverar höjningen med ett ansträngt omvärldsläge. I sitt prisregleringsbrev hänvisar bolaget till att både priset för alternativa uppvärmningskällor och fjärrvärmeproduktionens underliggande kostnader för biobränsle och avfallshantering har ökat rejält.

KOSTNADSÖKNINGAR kommer vi att drabbas av

Det är inte bara fjärrvärme och räntor som påverkar föreningens ekonomi! Fastighetselen och vattenförbrukningen är andra kostnader där vi inte heller kan påverka priset MEN spara ska vi kunna göra!

Kostnaden för fjärrvärme är vår enskilt största utgift, den motsvarar 17,5 % av vår omsättning. Räkneexemplet ger till hand att om den ökas med 8,1 % så behöver vi spara förbrukningen med 1,4 % varje månad för att inte behöva höja avgifterna för fjärrvärme.

Så i varje månadsnummer av GunillaBladet från nu kommer våra kostnader att redovisas nedan för fjärrvärme och vatten så kan vi ganska omgående se vårt "sparande"!

Vid föreningstämman delade vi ut information om lån och räntor ur ett historiskt perspektiv. I nästa nummer kommer vi att redogöra för vad räntehöjningarna och höjda elpriser innebär för oss.

Vi är en föreningen som har "brutet" räkenskapsår! Många brf går redan nu ut med sina beslut om avgiftshöjningar från den 1 januari 2023 och det höjs kraftigt.

Vår styrelse har budgetmöten i januari och februari för att då ta beslut om vad som händer efter den 1 maj då vårt bokslutsår börjar, både beträffande avgifterna och vilka ärende/projekt som kommer att genomföras under år 2023!

FJÄRRVÄRMEKOSTNADERNA

Oktober 2020	Oktober 2021	Oktober 2022
81 555 kr	83 720 kr	83 376 kr

VATTENFÖRBRUKNINGEN

i snitt 30 340 liter/ dygn - baserat på de senaste sex (6) månaderna

VIKTIGA epost-adresser**HYRA SAMLINGSLOKAL o/e ÖVERNATTNINGSRUMMET**

Önskar du få information om eller vill hyra samlingslokalen/gästlägenheten använd nedan adress.

uthyrning.samlingslokal@gunillabrf.se

PORTTELEFONI -**anmälan eller felanmälan**

Vill du anmäla eller ändra din porttelefon så använd nedan adress. Det gäller även om du vill felanmäla porttelefonin.

support.porttelefon@gunillabrf.se

TIPSPROMENADEN

De lättaste frågorna var:

Fråga nr 5: Det var lgh nr 114 i port 15 som har 1102 i Skatteverkets lägenhetsregister.

Fråga nr 2: Grundavgiften för 2 rok i juni år 1967 var ca 5 000 kr.

Fråga nr 8: enligt Årsredovisningen finns det 111 st bostadsrättslägenheter i Brf Gunilla.

Fråga nr 11: Sedan 1967 har föreningen haft 11 st olika ordförande. 17 år är den längsta och 1 år den kortaste sittningen.

Fråga nr 12: År 1997 var det 4 kvinnor och två män i styrelsen. Nuvarande styrelse består av 2 kvinnor och 4 män.

Fråga nr 15: För 130 000 kr köptes år 1982 en 3-rums lägenhet i port 15. Dom senast överlåtelse på 3-rummare har gått för ca 2 300 000 kr.



GunillaBladet nr 302

har du nu i din hand och en liten återkoppling till senaste numret! Ulf Gahnold fortsatte som vicevärd och gick i pension från uppgiften då han hade skrivit GunillaBlad nr 205 i februari 2012.

I GunillaBladet från december 1987 kunde man läsa nedan och det känns som väldigt aktuellt även i dessa dagar!

2. Ordningsfrågor

- Cyklar får inte stå på gårdarna i vinter. Där hindrar de nämligen snöröjningen.
- Våra källargångar får inte belamras med något (brandförsäkringsvillkor). Flytta därför bort det som Du kan ha ställt dit (cyklar, barnvagnar, kartonger mm). Städningen kan inte heller utföras på ett tillfredsställande sätt om golvytorna inte är fria.

CYKLAR/LEKSAKER SNÖRÖJNING = en omöjlig kombination!

SNART - PROJEKT 2023 - IMD & Solceller

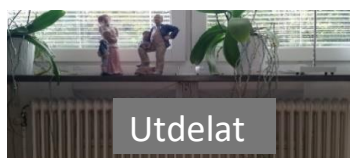
Två investeringar som kommer att spara pengar både för föreningen och den enskilde medlemmen.

IMD för el beslutade föreningsstämman att genomföra för samtliga medlemmar. Det är lång leveranstid för detta och uppskattningsvis kan det ske tidigast i slutet av 2023.

Styrelsen fick på samma stämma mandat att installera solceller i en lämplig takt i förhållande till föreningens ekonomi.

Styrelsen tar sina beslut & planläggning i bägge dessa projekt på sitt beslutande budgetmöte.

Information kommer i ett GunillaBlad därefter!

VENTILATIONSFILTER - fönster

Behöver du hjälp att byta ut kontakter du styrelseledamot!