



Erik Tegels Väg 23, KV | 163 40 Spånga | [www.gunillabrf.se](http://www.gunillabrf.se)

## KOMMANDE AKTIVITETER

### Styrelsemöten



22 mars  
20 april  
17 maj

## HYRESHÖJNING

### för garage & parkeringsplatser

Höjning sker enligt kontrakten med 2 % från och med den 1 maj 2022.

## AVGIFTERNA

### för bostadsrätterna

Styrelsen beslutar om avgifterna på sitt nästkommande styrelsemöte den 22 mars.

## OVK

Obligatoriska  
Ventilations  
Kontrollen



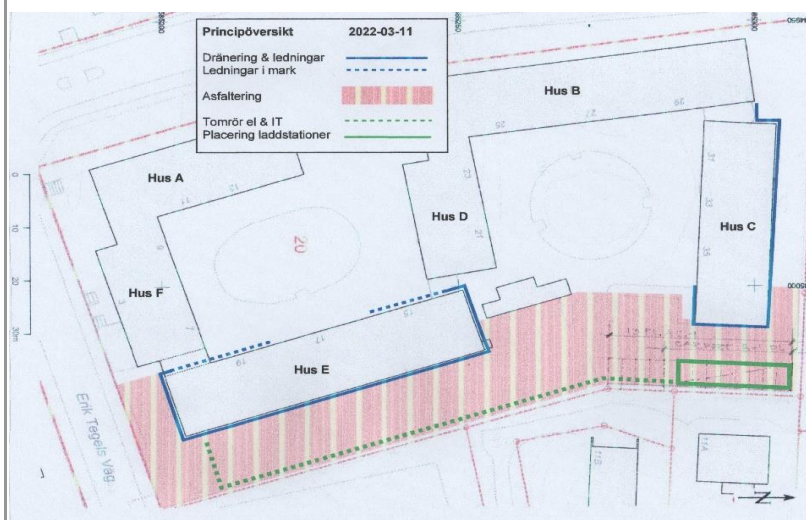
Det återstår några få lägenheter som skall besiktigas en gång till innan föreningen får en godkänd OVK.

## EFS

### (fastighetsskötaren)

finns på  
plats i föreningen  
Måndagar ca 9-11  
Torsdagar ca 12-15

## PROJEKT 2022



## ASFALTERING, UTBYTE AV DRÄNERING, LADDPLATSER & MOTORVÄRMARE SAMT OMBYGGNAD AV FJÄRRVÄRMECENTRALEN!

Styrelsen har beslutat att påbörja projekteringen av ovan nämnda projekt och den pågår just nu.

Om ca en månad har vi förmodligen fått offerter på projekten så styrelsen kan ta beslut att genomföra dem.

Styrelsen har lagt en budget och förhoppningsvis ger offerterna ett lägre pris än vår budget.

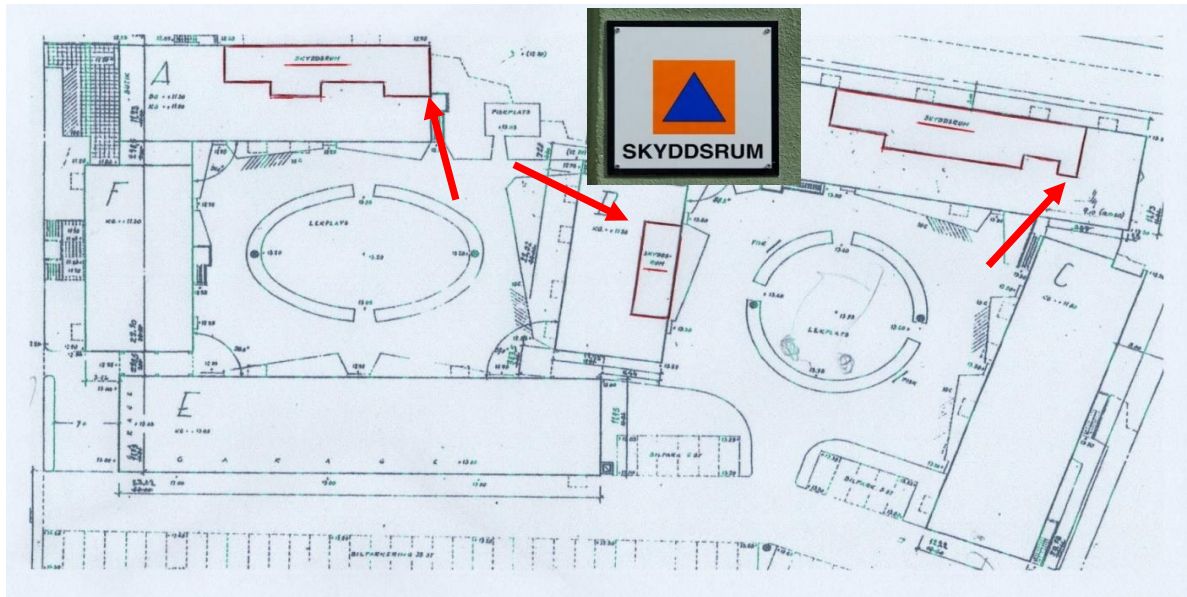
Arbetena skulle då kunna påbörjas i juni/juli månad och vara avslutade under oktober 2022

Beroende på hur det ser ut med vår dränering kommer det att planeras för att alla byggnader får utbyte av dräneringen inom rimlig tid!



Det händer vid några tillfällen att GunillaBladet MINI sätts upp på anslagstavlor i portarna. Just nu sitter februari månads MINI där men det tas ned om en vecka.

**Nästa GunillaBlad delas ut i era brevlådor under vecka 13**



I vår föreningen finns det tre (3) stycken skyddsrum, de är belägna vid

- port 13 (källartrappan på dess gavel)
- port 21 (källartrappan till expedition & tvättstugor)
- port 29 (källartrappan mellan port 29 & 31)

Den sammanlagda kapaciteten, enligt de uppgifter vi fått fram, är max 350 personer.

Idag används våra skyddsrum som cykelförvaring samt det finns ett antal förråd som innehas av våra medlemmar.

De senaste veckorna har styrelseledamöterna dels fått information i s.k webinarier, från HSB och andra aktörer, vad som gäller beträffande styrelsens ansvar och åtagande för skyddsrummen.

Senaste godkännandebeviset för våra skyddsrum är daterat 2012-04-11 av MSB!  
Styrelsen har dessutom nyligen gjort inspektioner i våra skyddsrum!

### Om skyddsrum

Ett skyddsrum är en del av en byggnad med förstärkta väggar och dörrar som kan stå emot tryckvågor från bomber, brand och bråte från rasande hus. Det har speciell ventilation och luftsluss så att man ska kunna minimera verkan från giftiga gaser.

I Sverige finns cirka 65 000 skyddsrum med plats för ungefär sju miljoner människor. Skyddsrummen finns spridda i olika typer av byggnader, såsom bostadshus och industrifastigheter.

Många av skyddsrummen ligger i källare på flerbostadshus vilket innebär att flera bostadsrättsföreningar har ansvar för dessa utrymmen. Det som i dagsläget används som cykel- eller lägenhetsförråd kan vid behov utgöra ett skyddsrum.

I fredstid är det tillåtet att använda skyddsrummet för andra ändamål. Men bara under förutsättning att skyddsrummets olika detaljer är åtkomliga för såväl underhåll som inspektion. Används skyddsrummet för andra ändamål är det **fastighetsägaren som ansvarar att skyddsrummet ska kunna ställas i ordning och brukas för sitt ursprungliga ändamål inom 48 timmar.**

I ett skyddsrum som har ställts i ordning ska det finnas vatten upptappat på kärl, värme, ventilation och toalettmöjligheter. Det finns inte livsmedel. I en krigssituation får du vara beredd på att det kan vara avbrott i exempelvis vatten-, el- och värmeförsörjningen till skyddsrummet.

Alla fastigheter som rymmer ett skyddsrum ska ha en skyddsrumsskylt på fasaden. Det är fastighetsägarens ansvar att sådan finns. I händelse av krig räknas skyddsrum som allmän plats vilket betyder att vem som helst har rätt att söka skydd i närmaste skyddsrum.