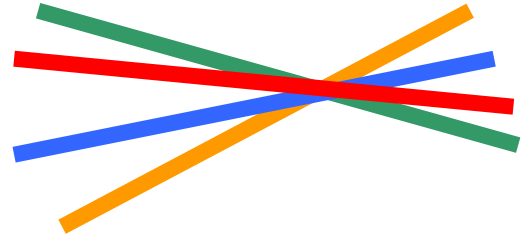




Brf



ÅRSREDOVISNING

Verksamhetsåret
2006-05-01 till 2007-04-30



Får man rabatt här?



*Gott om ryggar som inte ryggar för
arbete fanns det!*



*Det gäller att ha säckar
som inte säckar ihop!*

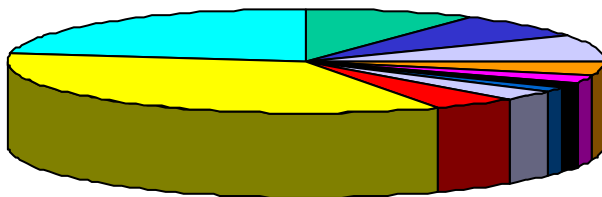


Men där har ju jag redan sopat!

Bilder från föreningens städdag - våren 2007



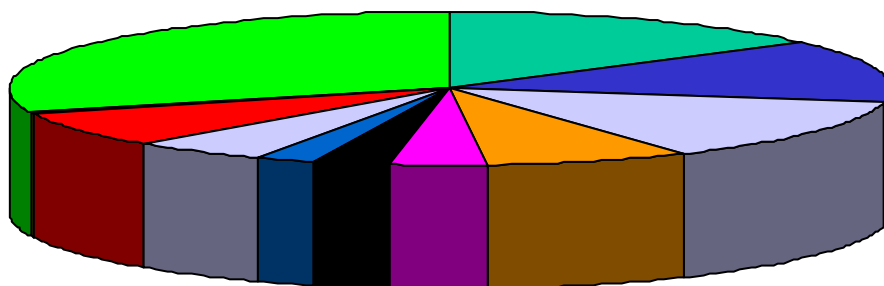
Driftkostnader



2 470 526 kronor

- Övrig drift
- Reparation
- El
- Fastighets&Städ
- Vatten
- Sopor
- Försäkring
- Kabel-TV

Driftkostnader (-uppvärmning)



1 754 438 kronor

- Övrig drift
- Reparation
- El
- Fastighets&Städ
- Vatten
- Sophämtning
- Försäkring
- Kabel-TV
- Förv arv
- Övr avg
- Personalkostnader

Till medlemmarna i Brf Gunilla

Vi översänder årsredovisningen för verksamhetsåret 2006-05-01 till 2007-04-30 samt kallar till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 25 oktober 2007 kl 19.00

Styrelsen arrangerar i år en enkel vickning efter stämmans slut. Mat och dryck skall beställas i förväg varför det är nödvändigt att Du lämnar anmälan, om Du vill delta vid vickningen, till vicevärden senast den 21 oktober.

Om Du inte önskar delta i vickningen är styrelsen tacksam för att Du ändå anmäler dig på den blankett som finns i "Komplement till Årsredovisningshandlingarna".

ANMÄLAN

Jag/vi önskar delta i den efterföljande vickningen: Antal personer: _____

Önskar att dricka! Vin _____ Öl _____ Annat _____ Ange vad _____

Namn: _____ Uppgång: _____

ÖVRIGA FRÅGOR

Följande frågor bör styrelsen ta upp under punkten Övriga frågor.

Övriga frågor lämnas till vicevärden senast 21 oktober.

DAGORDNING

för HSB Bostadsrättsförening Gunilla i Spånga
torsdagen den 25 oktober 2007, kl 19.00.

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande samt ordförandes val av protokollförare för stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt godkännande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer som rösträknare samt att jämte mötesordförande justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen har skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens överskott enligt balansräkningen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden för styrelse och revisorer
13. Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år.
14. Val av tre styrelsesuppleanter på vardera ett år
15. Val av revisor och suppleant på vardera ett år
16. Val av tre distriktsombud
17. Val av valberedning.
18. Motioner från föreningsmedlemmar not 1
19. Övriga frågor anmälda före stämman not 2
20. Information från styrelsen
21. Avslutning

Not 1 Motioner skall enligt förenings stadgar vara inlämnade till styrelsen före augusti månads utgång.
Inkommen motion presenteras senare i Årsredovisningen med tillhörande styrelsens kommentar.

Not 2 Övriga frågor skall anmälas minst en vecka i förväg. På denna punkt "Övriga frågor"
fattas inga beslut av stämman.

OBS!

**Plats för stämmans genomförande kommer att anslås i portarna
tisdagen den 23 oktober.**

Adress

HSB Brf Gunilla
Erik Tegels Väg 23 Kv
SE-163 40 SPÅNGA

Telefon

08-761 06 27

Organisationsnummer

702000-8152

HSB:s Bostadsrättsförening Gunilla 20 i Stockholm

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Gunilla med organisationsnummer 702000-8152 i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret **2006-05-01 till 2007-04-30**.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades **1958-09-16** och registrerades **1958-10-31**. Föreningen äger och förvaltar **fastigheten Gunilla 20**.

Föreningen har under räkenskapsåret upplåtit **111 st bostadsrätter** som lägenheter, om totalt **7 271,5 m²** fördelat på **11 st 1:or**, **35 st 2:or**, **48 st 3:or** och **17 st 4:or** samt **1 st lokal som bostadsrätt**, **189,5 m²**. Föreningen har dessutom **4 st lokaler i fastigheterna**, om totalt **273,5 m²**, som har hyrts ut till icke föreningsmedlemmar.

Förutom HSB Stockholm har föreningen **144 medlemmar** vid räkenskapsårets utgång.

Under året har **15 st lägenhetsöverlåtelser** skett vilket är **2 st fler** än föregående år.

Styrelse

Styrelsen konstituerade sig efter föregående föreningsstämma och har haft följande sammansättning:

Ordförande	Lars Y Larsson , vald 2005
Vice ordförande	Yvonne Christensson , vald 2006
Sekreterare	Anders Mild , vald 2005
Ledamot	Magnus Lindberg , vald 2006
Ledamot	Leif Bornestrand (utsedd av HSB Stockholm)
Suppleant	Jonas Ahlinder , vald 2006
Suppleant	Ewa-Lena Thellman , vald 2006
Suppleant	Ulrica Vestman , vald 2006
Suppleant	Pär Markgren (utsedd av HSB Stockholm)

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av **Lars Y Larsson**, **Yvonne Christensson**, **Anders Mild** och vicevärden **Ulf Gahnold**, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit **Melly Karlsson**, vald av föreningen, och **BoRevision AB**. Vald revisorssuppleant har varit **Suzanne Insulander**.

Adress	Telefon	Organisationsnummer
HSB Brf Gunilla Erik Tegels Väg 23 Kv SE-163 40 SPÅNGA	08-761 06 27	702000-8152

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av **Sonja Sigvardsson** och **Lars Berggren**.

Ombud till distriktsstämma

Magnus Agerfalk och **Karin Jonasson** har varit föreningens distriktsombud. **Karin** har dessutom ingått i styrelsen för Distrikt Spånga/Tensta.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls **2006-10-26** och närvarande var **27 st** röstberättigade medlemmar. **Styrelsen** har hållit **8 st** protokollförda sammanträden.

Anställda och entreprenörer

Fastighetsskötare och **vicevärd** har varit **Ulf Gahnold**. Arbetstiden för Ulf har varit måndag, onsdag och torsdag kl. 07:00-16:00, tisdagar kl. 07:00-19:00 samt fredagar kl. 07:00- 13:30. **Expeditionstid** har normalt varit **tisdagar mellan kl. 18.00 till 19.00** men har även förlagts i anslutning till styrelsens möte. Anslag har satts upp som informerat medlemmarna om expeditionstid.

Maries Städ och Puts ombesörjer städningen i vår fastighet.

För det löpande underhållet har entreprenörer anlåtats i begränsad omfattning för mindre arbeten och då behov uppstått under verksamhetsåret.

Sjuklöne- och småföretagarförsäkring har tecknats.

Arvoden

Styrelsens arvode framgår av årsredovisningen.

Ekonomi

Styrelsen tog inför Stam- & badrumsrenoveringen fram en femårig likviditetsprognos där samtliga beräknade kostnader, räntor, amorteringar samt periodiskt underhåll lades in. Den prognosen har efter det att Stam- & badrumsrenoveringen genomförts reviderats och bägge dessa prognoser har indikerat att resultatet för aktuellt verksamhetsår blir ett år med underskott i den storleksordning som redovisas i denna årsberättelse! Även de två nästkommande verksamhetsåren kommer att redovisas med underskott för att därefter vända till ett positivt resultat. Detta förutsatt att den budgeten som styrelsen fastställer inför varje verksamhetsår ej överskrider budgeterade ramar.

Styrelsen har likviditetsprognosen som instrument inför eventuella kommande avgiftshöjningar. Det bör noteras att det är styrelsens uppfattning att föreningen fortsatt har en god framtida ekonomi vilket även är styrelsens fortsatta strävan. Det planeras, se vidare i redovisningen, några underhållsarbeten som måste genomföras i denna femårsperiod, vilka kan påverka ekonomi och avgifter i föreningen men som situationen är just nu kommer det ej heller att bli någon avgiftshöjning vid kommande årsskifte. Styrelsen ber att få återkomma efter budgetarbetet våren 2008 om hur och ifall en avgiftshöjning kan bli aktuell 1 maj 2008.

Överlåtelse & pantsättningsavgifter

Styrelsen har tagit beslut om att införa avgifter vid överlåtelse respektive pantsättningar som skrivs/avtalas efter den 1 november 2007.

Bägge avgifterna skall erläggas av säljaren och blir för en överlåtelse 2,5 % av basbeloppet samt vid pantsättning 1 % av basbeloppet.

Fond för inre underhåll

Styrelsen har tagit beslut om att fonden för inre underhåll skall avvecklas. Hur, när och utformning av denna avveckling kommer styrelsen att återkomma till.

Fastigheten

Skydds rond och årlig fastighetsbesiktning har genomförts.

Grannsamverkan, Husvärdar & Medlemsvård

Styrelsen utsåg en arbetsgrupp under föregående verksamhetsår att ta fram ett åtgärds paket för respektive rubrik som styrelsen efter redovisning kan applicera i sitt arbete för att förbättra och främja kontakten mellan föreningens medlemmar.

Karin Jonasson, föreningens distriktsombud, boende i port 9 har genom sitt engagemang lyckats få fram en väl fungerande GrannSamVerkangrupp (GSV) som har samordnat både städdag och Pubaftnar. Deltagande vid dessa evenemang har varit stort och fler av dessa aktiviteter kommer framöver.

GSV hade två upptaktsmöten i januari med representanter från Närpolis, Lokala brotts- och drogförebyggande rådet i Spånga-Tensta (LOBRÅ), Stadsdelsförvaltningen och Folksam och totalt 43 medlemmar deltog i mötena.

GSV består i dag av 7 st kontaktombud samt 45 st av våra hushåll!

Informationsblad om verksamheten i GSV kommer regelbundet att utdelas till de medlemmar som är med i Grannsamverkan.

Utöver detta kommer styrelsen att införa medlemsträffar för våra nya medlemmar och med deltagande från GSV. Se mer under medlemsinformation.

Hyresgäster

I föreningen hyrs tre stycken lokaler ut till icke föreningsmedlemmar.

Demolition Men AB hyr den borte lokalen i hus C, baksidan av port ETV 35 och hitom dem så huserar Engelsk Trädgård HB. Ut mot Erik Tegels väg bedriver Sussan Andalibi sin frisersalong.

Medlemsinformation

Då ny medlem inflyttar i föreningen får de en informationsfolder där nästan allt som en medlem bör veta om vid sin inflyttning till Brf Gunilla finns angivet. Denna medlemsinformation uppdateras regelbundet. Vicevärden utger dessutom GunillaBladet med aktuell information om vad som pågår i föreningen

Föreningen har en hemsida, www.gunillabrf.se, framtagen av styrelseledamoten **Anders Mild**. Förutom dagsaktuell information finns även en del historik inlagd. Det är väl värt att både besöka hemsidan och TV-information regelbundet.

Styrelsen kommer under hösten att införa informationsmöten för nya medlemmar och dessa möten avses ske kvartalsvis och representanter för GSV kommer att närvara. Lätt förtäring och därefter sker en visning av föreningens gemensamma utrymmen. Kallelse kommer att ske till de nyinflyttade medlemmarna

Klotter och inbrott

VI har under verksamhetsårets drabbat av klotter både utmed Duvbovägen, på huspartier samt bilar kring vår parkeringsplats. Inbrott har skett i bastun samt i några källarförråd och ovälkomna besök har skett i Miljöstugan. Styrelsen uppmanar medlemmarna att när iakttagelse av personer och händelser som avviker från det normala kontakta styrelse och/eller GSV

Radonmätning

Mätning har genomförts i 30 st lgh, två st i varje port, under verksamhetsåret och resultatet visar på att dessa lägenheter ligger klart under de maximi-gränser som gäller för föreningens lägenheter. Medlemmarna i uppmätt lägenhet har erhållit mätprotokoll och redovisning kommer att ske på stämman. Styrelsen har beslutat att förbättrad mätning skall ske i de lokaler föreningen hyr ut till icke medlemmar.

Renovering av stammar och badrum

Under hösten kommer garantibesiktning att genomföras då det snart är två år sedan som projektet och slutbesiktning genomfördes. Medlemmar vars lägenhet blir föremål för denna besiktning kommer att aviseras.

Snöröjning

Snö som föll under gångna vintersäsongen har förflyttats antingen under ordinarie arbetstid av Ulf Gahnold och/eller av föreningens egen snöjour

Gårdarna

Den runda gården, vid portarna 21 till 35, har åtgärdats med att allt buskage har tagits bort och ytorna försetts med ny gräsmatta. Den ovala gården, med lekturströmmen har ännu ej åtgärdats. Det är styrelsen avsikt att det sker ytterliggare kompletteringar/förändringar på bägge dessa gårdar under 2008.

Komposterna

Två komposter har förflyttats bakom hus C och definitivt bestämmande av deras placering har styrelsen ännu inte tagit ställning till.

Takomläggning

1988 genomfördes den senaste takomläggningen. Väderleksomständigheterna har tårt på taket likväl som på gesims- och stuprännor som har utsatts för de temperaturförändringar kring nollpunkten som sker under vinterhalvåret. Styrelsen har nu tagit beslut att Nynäs Tak AB kommer att både genomföra tilläggsisolering samt omläggningen av befintliga tak. Arbetet kommer att på börjas inom kort och färdigställande kan om det blir en mild höst/förvinter vara avklarade före jul. Reservation för otjänlig väderlek föreligger.

Portalerna

Det kan väl inte undgå någon att det saknas klinker i portalerna. Ett långvarigt projekt som nu styrelsen har förhoppning om att kunna färdigställas under våren 2008.

Underhållsplan

Föreningen har upprättat en underhållsplan vilken är ett arbetsredskap för styrelsen om framtida underhållsarbeten i vår fastighet. Förutom nämnda takomläggning så bör det inom kort ske en inventering av fönstren, både karm och båge. Ulf har vid sina "Tillsyn av lägenhet" noterat att träet i vissa lägenheter är dåligt. Styrelsen avser att ta fram underlag innefattande status samt förmodligen då även kostnadskalkyl och förslag på utförande för att tas upp på en stämma.

Årsavgifter och hyror

Den senaste avgiftshöjning med 4 % genomfördes den 1 januari 2006 helt enligt den plan styrelsen hade presenterat för ett genomförande av stam- och badrumsrenoveringen. Efter framtagen uppdaterad likviditetsplan ansåg styrelsen att det ej var nödvändigt med någon ytterliggare höjning för 2007. Styrelsen har uppfattningen att det inte skall behöva bli någon avgiftshöjning den 1 maj 2008, men budgetarbetet för nästkommande verksamhets år, som sker under våren 2008, kommer att ligga till grund för om det blir eller inte blir avgiftshöjning.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 873 003:-
Årets resultat	<u>-979 247:-</u>
S:a	893 756:-

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond	
motsvarande årets kostnad	-226 624:-
Överföring till fond för yttre underhåll enligt budget	200 000:-
Balanserat resultat	<u>920 380:-</u>
S:a	893 756:-

Slutord

Styrelsen vill slutligen uppmana varje medlem att både vara **aktsam om vår fastighet** och vara **observant på den information** som ges från föreningen oavsett om det är i **GunillaBladet**, den **interna TV-kanalen**, föreningens **hemsida**, **www.gunillabrf.se**, eller på **anslagstavlor** i miljöstugan, tvättstugan etc.

Styrelsen vill återigen rikta ett **tack till Ulf Gahnold**, både som fastighetsskötare och vicevärd, för hans insatser under året. Ulf har en öppen och trevlig kontakt med våra medlemmar och han har dessutom initiativförmåga vilket gynnar vår förening.

Styrelsen vill även rikta ett **stort tack till Mona Ohlinder, Mats och Toni Gustavsson, Marianne Williams, Knut Olsson, Maria Svahn och Lars Danielsson** som på egna initiativ **ställt upp och gjort fina arbetsinsatser** för föreningen vilka har resulterat i en vacker och trevlig boendemiljö samt ett tack till Karin Jonasson för henne engagemang både i Distriktstyrelsen och i Grannsamverkan gruppen.

Vi vill tacka för det förtroende som visats oss samt för det intresse medlemmarna visat för föreningens angelägenheter.

De avgående styrelsevalda ställer härmed sina platser till årsstämmans förfogande.



Resultaträkning		06-05 - 07-04	05-05 - 06-04
Nettoomsättning	Not 1	4 410 108	4 331 994
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 470 526	-2 665 296
Planerat underhåll		-86 575	-89 982
Fastighetsskatt		-226 624	-235 931
Avskrivningar		-951 956	-363 191
Summa fastighetskostnader		<u>-3 735 681</u>	<u>-3 354 400</u>
Bruttoresultat		674 427	977 594
Jämförelsestörande poster	Not 3	-766 201	0
Rörelseresultat		-91 774	977 594
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	59 425	8 752
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-751 508	-486 055
Summa finansiella poster		<u>-692 083</u>	<u>-477 303</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-783 857	500 291
Inkomstskatt		-195 390	-253 712
Årets resultat		-979 247	246 579

Ull
Gull
Åker
m/Åker
Åker

**Balansräkning**

2007-04-30

2006-04-30

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 6	29 181 201	6 361 493
Inventarier	Not 7	93 313	141 240
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8	26 149	24 239 029
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>29 300 663</u>	<u>30 741 762</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**29 301 163** **30 742 262****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 228	7 708
Övriga fordringar	Not 10	35 798	103 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	138 078	69 828
Avräkningskonto HSB Stockholm		<u>369 081</u>	<u>197 635</u>
Summa kortfristiga fordringar		546 185	378 655

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	3 750 000	0
---------------------------------	--------	-----------	---

Kassa och bank

Handkassa		710	710
Summa kassa och bank		<u>710</u>	<u>710</u>

Summa omsättningstillgångar**4 296 895** **379 365****Summa tillgångar****33 598 059** **31 121 628**

mk
Hans LK
M. J. J. J.

**Balansräkning**

2007-04-30

2006-04-30

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser	629 750	629 750
Upplåtelseavgifter	286 500	286 500
Fond för yttre underhåll	3 423 584	3 313 566
Summa Bundet eget kapital	4 339 834	4 229 816

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 873 003	1 736 442
Årets resultat	-979 247	246 579
Summa fritt eget kapital	893 757	1 983 021

Summa eget kapital**5 233 591****6 212 838****Skulder**

Fond för inre underhåll	227 527	226 670	
Skulder till kreditinstitut	Not 14	27 274 602	23 699 476
Leverantörsskulder	116 077	266 974	
Skatteskulder	39 306	244 457	
Övriga skulder	Not 15	6 516	7 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	700 440	463 684
Summa skulder	28 364 468	24 908 790	

Summa eget kapital och skulder**33 598 059****31 121 628****Poster inom linjen**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar 31 184 200 31 184 200

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

AW Hh
Fru
M. J. Hh
J.B.



Kassaflödesanalys	2007-04-30	2006-04-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-783 857	500 291
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	951 956	363 191
Nedskrivningar	766 201	0
Inkomstskatt	-195 390	-253 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	738 910	609 770
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-3 746 084	-66 004
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-119 448	-1 542 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 126 622	-998 653
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-277 058	-12 635 745
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-277 058	-12 635 745
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	3 575 126	13 777 396
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 575 126	13 777 396
Årets kassaflöde	171 446	142 998
Likvida medel vid årets början	198 345	55 348
Likvida medel vid årets slut	369 791	198 345

Årsoversikt
LVL
m
Årsoversikt



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2,5% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-40 %.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.
Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

Medelantal anställda

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	1	1
Summa	1	1

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	76 420	112 760
Sociala kostnader	24 668	36 399
Summa	<u>101 088</u>	<u>149 159</u>

Revisorer

Föreningsvald	3 970	3 970
---------------	-------	-------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	286 796	277 988
Sociala kostnader	77 914	72 853
Pensionskostnader och förpliktelser	10 992	14 692
Övriga personalkostnader	3 019	8 185
Summa	<u>378 721</u>	<u>373 718</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

483 779

526 847

Handwritten signatures and initials:
 M
 LK
 M
 Y
 O.
 A
 W



Noter	2007-04-30	2006-04-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 079 076	3 979 004
Hyrer	302 412	334 925
Övriga intäkter	57 974	56 605
Brutto	<u>4 439 462</u>	<u>4 370 534</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-4 404	-16 087
Hysesförluster	-2 496	0
Avsatt till inre fond	-22 454	-22 453
Nettoomsättning	<u>4 410 108</u>	<u>4 331 994</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	560 104	601 270
Fastighetsskötsel och städ	115 898	114 178
Reparationer	196 057	187 750
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	201 553	240 819
Uppvärmning	848 891	910 848
*Vatten	52 950	170 605
Sophämtning	41 369	34 893
Fastighetsförsäkring	33 948	36 190
Kabel-TV	77 887	85 962
Övriga avgifter	3 825	4 050
Förvaltningsarvoden	114 538	120 178
Övrig drift	223 506	158 553
Summa drift	<u>2 470 526</u>	<u>2 665 296</u>
* Föreningen har under året fått tillbaka 199 486 kr från Stockholm vatten för perioden 2005-2006		
Not 3 Jämförelsestörande poster		
Utrangering ombyggnad stammar	766 201	0
	<u>766 201</u>	<u>0</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Allkonto	8 314	623
Specialinlåning	49 546	0
Övriga ränteintäkter	1 565	8 129
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>59 425</u>	<u>8 752</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	870 150	215 675
Räntekostnader övriga	48 153	278 359
Erhållna räntebidrag	-166 795	-7 979
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>751 508</u>	<u>486 055</u>

LYL
Kvar
ML
OK
ML
an



Not 6 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad *	8 880 886	222 022	2,50%	-4 435 309	4 445 577
Bastu	189 411			-189 411	0
Värmeanläggning	331 312			-331 312	0
Tvättstuga	38 077			-38 077	0
Kabel-TV	265 438			-265 438	0
Skyddsrum	19 682			-19 682	0
Fönsterrenovering	350 000			-350 000	0
Radiatorer	211 080	10 554	5,00%	-168 864	42 216
Miljöstuga	823 087	41 154	5,00%	-535 002	288 085
Badr/övernattn rur	28 089	1 405	5,00%	-2 810	25 279
Tvättstuga 2007	221 946	22 195	10,00%	-22 195	199 751
Stambyte 2007	24 267 992	606 699	2,50%	-606 699	23 661 293
	35 627 000	904 029		-6 964 799	28 662 201

* Byggnadsvärdet minskat med 1 457 825 kr vid utrangering av gamla stammar.
Restvärdesavskrivning har gjorts med 691 624 kr.

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	519 000				519 000
Lekplats	11 740			-11 740	0
Lekplats	36 812			-36 812	0
	567 552			-48 552	519 000

Taxeringsvärde

	2007-04-30	2006-04-30
Byggnader	26 388 000	26 388 000
Mark	19 979 000	19 979 000
	46 367 000	46 367 000

Not 7 Inventarier

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Sandspridare	10 510			-10 510	0
Maskiner&Verkty	7 736			-7 736	0
Kontorsinventarie	29 590			-29 590	0
M-kök	18 031			-18 031	0
Dator	16 182			-16 182	0
Dator 2003	12 714	2 543	20,0%	-10 172	2 542
Dator 2004	10 673	2 134	20,0%	-6 402	4 271
Traktor 2004	216 250	43 250	20,0%	-129 750	86 500
	321 686	47 927		-228 373	93 313

Handwritten notes and signatures:
 M
 L
 M
 M
 M



Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott

Takrenovering	21 969
Ombyggnad gårdar	913
Fettavskiljare restaurang	2 267
Portalrenovering	1 000
	<hr/>
	26 149

Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
	<hr/>
	500

Not 10 Övriga fordringar

Skattekonto	35 798
	<hr/>
Summa övriga fordringar	35 798

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Com Hem	14 605
HSB Stockholm	36 408
Marsh Fastighetsförsäkring	19 648
Bredband	340
Telia	694
Försäkringskassan	424
Trygghetsfonden	376
Upplupna Räntebidrag	22 817
Upplupna ränteintäkter allkonto	3 308
Upplupna ränteintäkter specialinlåning	39 458
	<hr/>
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	138 078

Not 12 Kortfristiga placeringar

Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	750 000
Specialinlåning 6-mån HSB Stockholm	1 500 000
Specialinlåning 12-mån HSB Stockholm som förfaller 2007-11-02	1 500 000
	<hr/>
Summa kortfristiga placeringar	3 750 000

Handwritten signatures and initials:
A large signature at the top left of the block.
Below it, several initials and signatures: "M", "LH", "G", "Jo."



Noter

2007-04-30

2006-04-30

Not 13 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2006-05-01	629 750	286 500	3 313 566	1 736 442	246 579
Disposition enl. stämmobeslut			110 018	136 561	-246 579
Årets resultat					-979 247
Utgående balans					
2007-04-30	629 750	286 500	3 423 584	1 873 003	-979 247

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Nordea	3,23%	rörligt	2 204 000
Nordea	3,34%	2008-03-19	4 850 000
Nordea	3,48%	rörligt	5 760 000
Nordea	4,39%	2014-03-19	4 850 000
Nordea	3,94%	2010-03-17	4 850 000
Stadshypotek	2,65%	2007-07-30	4 760 602
Summa skulder till kreditinstitut			27 274 602

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 673 000 kr per år de kommande fem åren.

Not 15 Övriga skulder

Personalens källskatt	6 516
	<u>6 516</u>

Handwritten signatures and initials:
 Kuo
 Ylu
 Wll
 M
 an
 Jk.

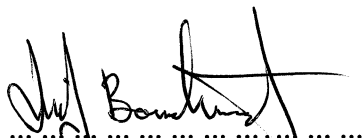


Not 16 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förskottsbetalda avgifter och hyror	311 045
Westins Mekaniska AB	5 913
Leda Fastighetsservice AB	838
BoRevision	7 000
Berglunds Glaslarm AB	1 198
Trafikkontoret sophämtning	9 139
Maries Puts & Städ Ab	8 750
Spånga Järn & Färg AB	577
Dahl	3 252
Norr Energi AB	70 600
Tele 2 AB	203
Vattenfall	6 954
Fortum El	9 502
Systemtext AB	1 653
Sita	2 855
HSB Bostad	11 000
Stockholm vatten beräknad	5 457
Upplupen räntekostnad fastighetslån	86 738
Upplupen arbetsgivaravgift	7 019
Upplupen uttagsbeskattning	150 747
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	700 440

Spånga


2007



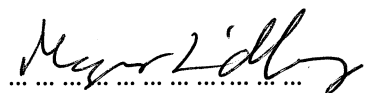
 Leif Bornestrand



 Yvonne Christensson



 Lars-Yngve Larsson



 Magnus Lindberg




 Anders Mild

Vår revisionsberättelse har 2007-

avgivits beträffande denna årsredovisning



 Av föreningen vald revisor
 Melly Karlsson



 Eva Wedberg
 Av BoRevision AB förordnad revisor


 1

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB: Bostadsrättsförening Gunilla i Stockholm

Organisationsnummer 702000-8152

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Gunilla för räkenskapsåret 2006-05-01 – 2007-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19/10 2007



Av föreningen vald revisor
Melly Karlsson



BoRevision AB

Eva Wedberg

FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort: _____

Datum: _____

Fullmakt för: _____

Att företräda (namn på bostadsrättshavaren): _____

Lägenhetsnummer: _____

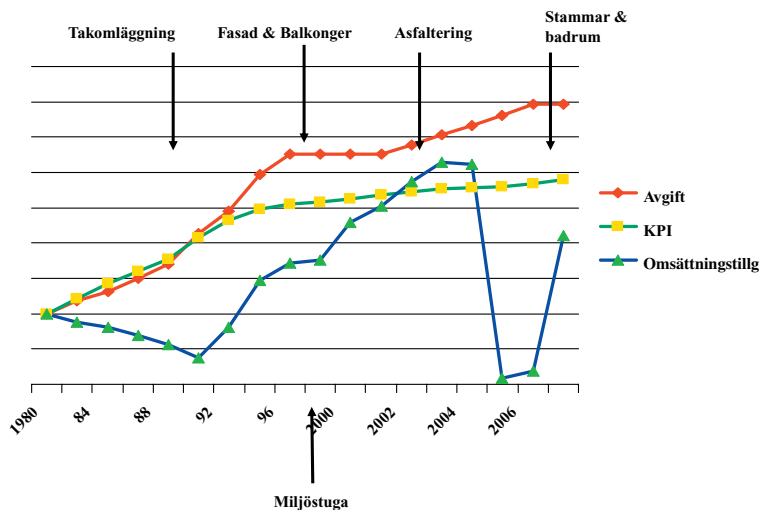
Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning

Fullmakten behöver ej vara bevittnad

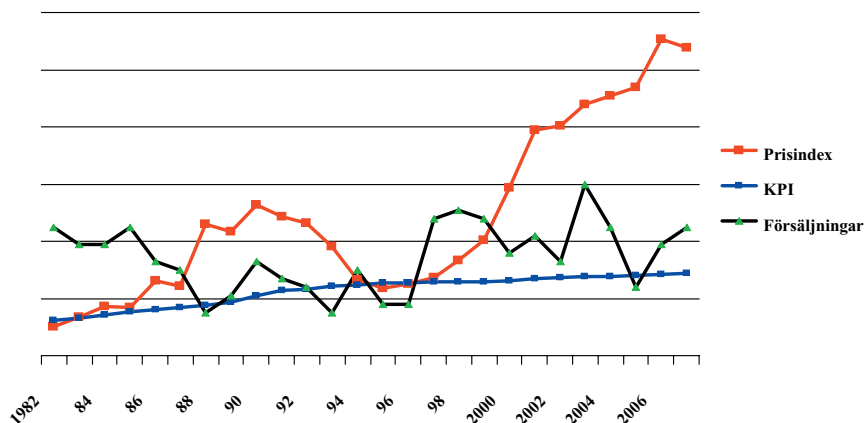
Brf Gunilla



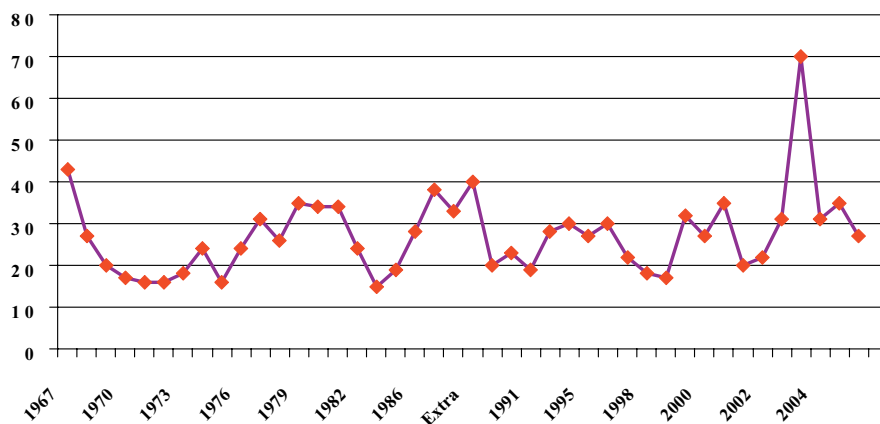
Boendekostnad



Försäljningsstatistik



Stämmor - antal närvarande medlemmar





Undrar varför det heter "skottkärra"?



Skottspole då?



Komposterna flyttades.



Arbetet är snart avslutat!