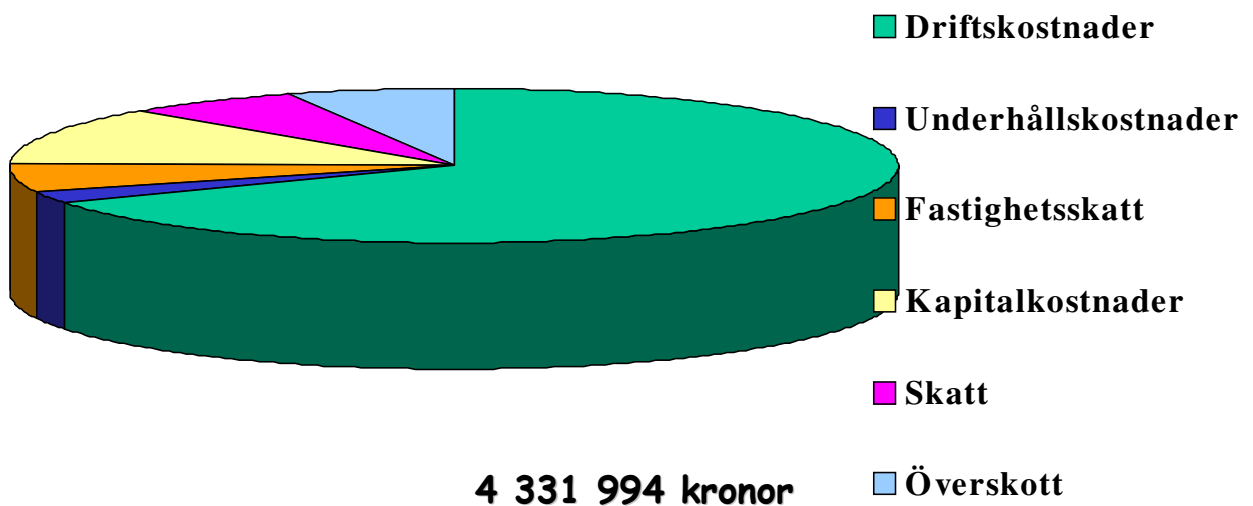




Brf

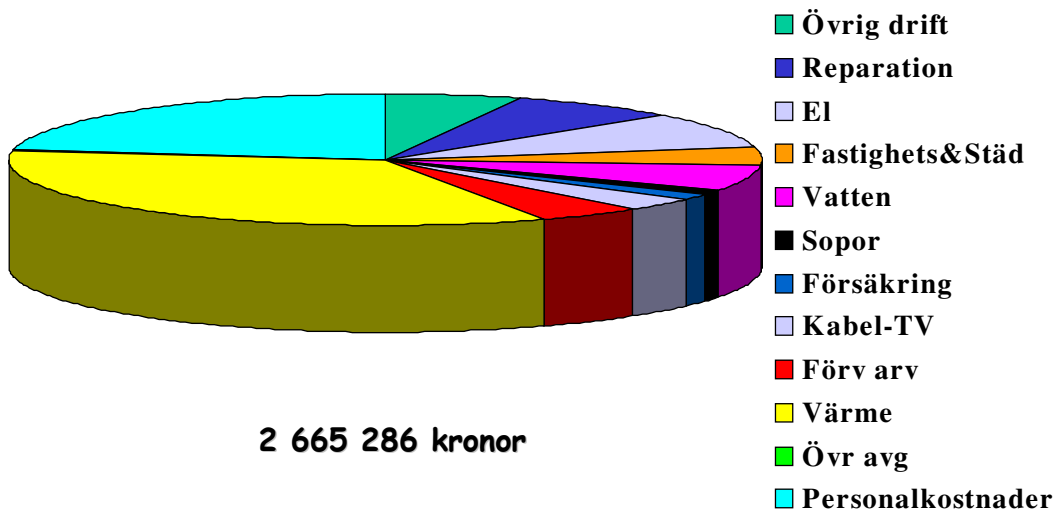
Gammla

ÅRSREDOVISNING

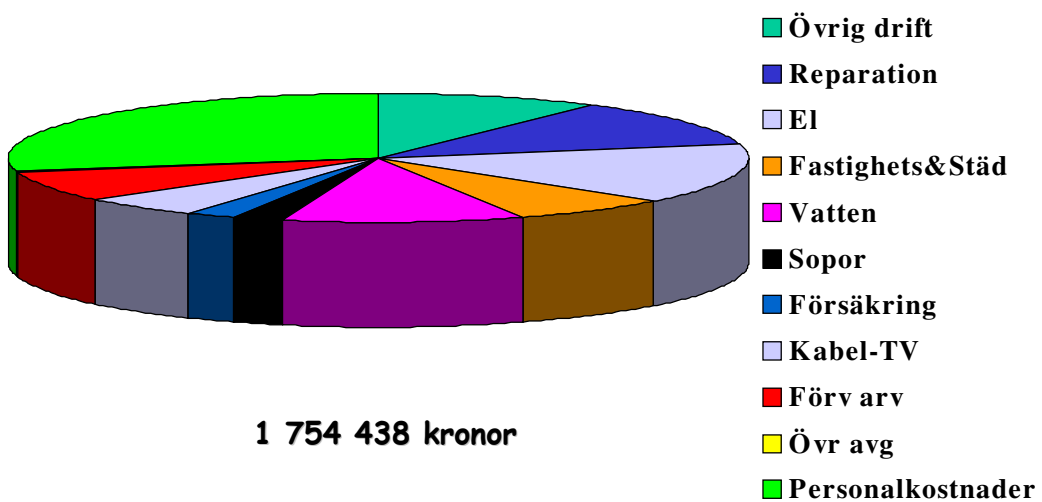




Driftskostnader



Driftskostnader (-värme)



Till medlemmarna i Brf Gunilla

Vi översänder årsredovisningen för verksamhetsåret 2005-05-01 till 2006-04-30 samt kallar till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 26 oktober 2006 kl 19.00 Daghemmet Bromstens Gård

Styrelsen arrangerar i år en enkel vickning efter stämmans slut. Mat och dryck skall beställas i förväg varför det är nödvändigt att Du lämnar anmälan, om Du vill delta vid vickningen, till vicevärden senast den 22 oktober.

Om Du inte önskar delta i vickningen är Du naturligtvis ändå välkommen att delta på stämman.

ANMÄLAN

Jag/vi önskar delta i den efterföljande vickningen: Antal personer: _____

Önskar att dricka! Vin _____ Öl _____ Annat _____ Ange vad _____

Namn: _____ Uppgång: _____

ÖVRIGA FRÅGOR

Följande frågor bör styrelsen ta upp under punkten Övriga frågor.

Övriga frågor lämnas till vicevärden senast 22 oktober.

DAGORDNING

för HSB Bostadsrättsförening Gunilla i Spånga

torsdagen den 26 oktober 2006, kl 19.00

Daghemmet Bromstens Gård

- 1. Mötets öppnande*
- 2. Val av ordförande samt ordförandes val av protokollförare för stämman*
- 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt godkännande av röstlängd.*
- 4. Fastställande av dagordning*
- 5. Val av två personer som rösträknare samt att jämte mötesordförande justera protokollet*
- 6. Fråga om kallelse behörigen har skett*
- 7. Styrelsens årsredovisning*
- 8. Revisorernas berättelse*
- 9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*
- 10. Beslut i anledning av föreningens överskott enligt balansräkningen*
- 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen*
- 12. Fråga om arvoden för styrelse och revisorer*
- 13. Val av två ordinarie styrelseledamöter på två år.*
- 14. Val av tre styrelsesuppleanter på vardera ett år*
- 15. Val av revisor och suppleant på vardera ett år*
- 16. Val av tre distriktsombud*
- 17. Val av valberedning.*
- 18. Övriga frågor anmälda före stämman* *not 1*
- 19. Information från styrelsen*
- 20. Avslutning*

Not 1 Övriga frågor skall anmälas minst en vecka i förväg. På denna punkt "Övriga frågor" fattas inga beslut av stämman.

Adress

HSB Brf Gunilla

Erik Tegels Väg 23 Kv

SE-163 40 SPÅNGA

Telefon

08-761 06 27

Organisationsnummer

702000-8152

HSB:s Bostadsrättsförening Gunilla 20 i Stockholm

Årsredovisning

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Gunilla med organisationsnummer 702000-8152 i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret **2005-05-01 till 2006-04-30**.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades **1958-09-16** och registrerades **1958-10-31**. Föreningen äger och förvaltar **fastigheten Gunilla 20**.

Föreningen har under räkenskapsåret upplåtit **111 st bostadsrätter** som lägenheter, om totalt 7271,5 m² fördelat på 11 st 1:or, 35 st 2:or, 48 st 3:or och 17 st 4:or **samt 1 st lokal som bostadsrätt**, 189,5 m². Föreningen har dessutom **4 st lokaler i fastigheterna**, om totalt 273,5 m², som har hyrts ut till icke föreningsmedlemmar.

Förutom HSB Stockholm har föreningen **140 medlemmar** vid räkenskapsårets utgång.

Under året har **13 st lägenhetsöverlåtelser** skett vilket är **5 st fler** än föregående år.

Styrelse

Styrelsen konstituerade sig efter föregående föreningsstämma och har haft följande sammansättning:

Ordförande	Lars Y Larsson , vald 2005
Vice ordförande	Yvonne Christensson , vald 2004
Sekreterare	Anders Mild , vald 2005
Ledamot	Magnus Lindberg , vald 2004
Ledamot	Leif Bornestrand (utsedd av HSB Stockholm)
Suppleant	Jonas Ahlinder , vald 2005
Suppleant	Lars Berggren , vald 2005
Suppleant	Pär Markgren (utsedd av HSB Stockholm)

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av **Lars Y Larsson, Yvonne Christensson, Anders Mild** och vicevärden **Ulf Gahnold**, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit **Melly Karlsson**, vald av föreningen, och **HSBs Riksförbunds Revisionsbyrå**. Som revisorssuppleant valdes **Bo Johansson**.

<i>Adress</i>	<i>Telefon</i>	<i>Organisationsnummer</i>
HSB Brf Gunilla	08-761 06 27	702000-8152
Erik Tegels Väg 23 Kv		
SE-163 40 SPÅNGA		

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av **Bo Johansson** samt **Magnus Agerfalk** med **Magnus** som sammankallande.

Ombud till distriktsstämma

Karin Jonasson har varit föreningens distriktsombud och **Karin** har dessutom ingått i styrelsen för Distrikt Spånga/Tensta.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls **2005-10-20** och närvarande var **35** st röstberättigade medlemmar. **Styrelsen** har hållit **9** st protokollförda sammanträden.

Anställda och entreprenörer

Fastighetskötare och **vicevärd** har varit **Ulf Gahnold**. Arbetstiden för **Ulf** har varit måndag, onsdag och torsdag kl. 07:00-16:00, tisdagar kl. 07:00-19:00 samt fredagar kl. 07:00- 13:30. **Expeditionstid** har normalt varit **tisdagar mellan kl. 18.00 till 19.00** men har även förlagts i anslutning till styrelsens möte. Anslag har satts upp som informerat medlemmarna om expeditionstid.

Maries Städ och Puts ombesörjer städningen i vår fastighet.

För det löpande underhållet har entreprenörer anlåtats i begränsad omfattning för mindre arbeten och då behov uppstått under verksamhetsåret.

Sjuklöne- och småföretagarförsäkring har tecknats.

Arvoden

Styrelsens arvode framgår av årsredovisningen.

Ekonomi

På Extra föreningsstämma den 6 februari -03 togs beslutet om att genomföra Stam- och badrumsrenovering i föreningen. Styrelsen fick vid mötet mandat att upphandla stam- och badrumsrenovering enligt vägghängd modell med tillhörande uppgradering av el- nätet i föreningens byggnader till ett belopp av 25.000.000:-- (Tjugofemmiljoner kronor).

Tillsammans med konsulter från **HSB Bostad AB** så blev kontraktsumman med den utsedda entreprenören **Kungsfiskaren Bygg och Fastighets AB** avsevärt mycket lägre än det mandat styrelsen hade.

Vid bokslutsårets slut så hade beloppet ej överskridits och det inklusive alla kringkostnader såsom kostnader för konsulter, evakueringskostnader och även att ventilationssystemet byggdes om.

Det byggkreditiv som nyttjades under byggnadstiden har nu omsatts i lån, dels fördelat på tre olika fasta terminer samt en del med löpande ränta.

Styrelsen avser nu att ta fram en likviditetsprognos där samtliga beräknade kostnader, räntor,

Spånga 06-10-04

HSB Bostadsrättsförening Gunilla

amorteringar samt periodiskt underhåll läggs in. Den prognosen kommer att bli styrelsen instrument avseende eventuella kommande avgiftshöjningar.

Det bör noteras att det är styrelsen uppfattning att föreningen fortsatt har en god ekonomi vilket även är styrelsen fortsatta strävan. Det planeras, se vidare i redovisningen, några underhållsarbeten som måste genomföras i denna femårsperiod vilket kan påverka ekonomi och avgifter i föreningen.

Fastigheten

Skydds rond och årlig fastighetsbesiktning har genomförts.

Från föregående Årsstämma - motioner

Övervakningskamera - Nödbelysning - Papperskorgar

Till förra årets ordinarie stämma hade det inkommit ett rekordstort antal motioner. Efter behandling av styrelsen så utdelades det i samband med årsredovisningshandlingarna motionerna med styrelsens kommentar samt förslag till beslut på stämman.

Motionerna om övervakningskamera i Miljöstugan, nödbelysning i trappuppgångarna samt att befintliga papperskorgar skulle ersättas med sådana beskaffade med lock.

Det kan konstateras att en klar förbättring skett i Miljöstugan och att även ytorna kring papperskorgarna har förskonats från skatornas plock ur desamma.

Grannsamverkan, Husvärdar & Medlemsvård

Styrelsen har utsett en arbetsgrupp bestående av styrelsens suppleant Lars Berggren samt Karin Jonasson. Karin är föreningens distriktsombud och ordinarie ledamot i dess styrelse. De har fått i uppgift att ta fram ett åtgärds paket för respektive rubrik som styrelsen efter redovisning kan applicera i sitt arbete för att förbättra och främja kontakten mellan föreningens medlemmar.

Informationsdelen i detta planeras att delges medlemmarna under våren -07.

Gårdarna

Inför projektet med stam- och badrumsrenoveringen så bedömdes det att bägge gårdarna skulle nyttjas för evakuerings- och entreprenörsbodar. Det visade sig sedermera att endast den ena gården blev föremål för nyttjande, den runda gården. I avvaktan på att styrelsen förbereder ett förslag på en eventuell ombyggnad av bägge gårdarna så kommer den runda gården att under hösten genomgå en förbättring. Allt buskage borttages, dock ej träd, och en ny gräsmatta kommer att läggas ut över hela ytan.

Ett förslag från styrelsen till en stämma att göra en total ombyggnad av bägge gårdarna förväntas presenteras senast under år 2008

Hyresgäster

I föreningen hyrs tre stycken lokaler ut till icke föreningsmedlemmar. Eftersom två nya hyresgäster har tillkommit under verksamhetsåret presenteras härmed samtliga.

Demolition Men AB hyr den lokal som Kungsfiskaren nyttjade under byggnadstiden.

Bredvid dem så huserar Engelsk Trädgård HB.

Ut mot Erik Tegels väg bedriver Sussan Andalibi sin frisersalong.

Medlemsinformation

Under projektet med stam- och badrumsrenoveringen så ersattes den normala medlemsinformation med en Info-grupp, ledd av Toni Gustavsson, som både med anslag i portarna och via e-post informerat medlemmarna. I tillägg så uppdaterades informationen på Kabel-TV nätet regelbundet.

I och med att arbetena avslutades så återgick föreningen till de normala kanalerna för sin information, **GunillaBladet** och informationen på Kabel-TV nätet.

Under året har föreningen upprättat en hemsida, www.gunillabrf.se, framtagen av styrelseledamoten **Anders Mild**. Förutom dagsaktuell information finns även en del historik inlagd. Det är väl värt att både besöka hemsidan och TV-information regelbundet.

Ny tvättstuga

En ny 24-timmars tvättstuga invigdes den 1 april. Ett förråd, mellan bastu och källsorteringslokalen, byggdes om till en tvättstuga med möjlighet att tvätta samtliga 24 timmar på dygnet samt alla dagar året runt.

Tvättstugan skall ses som ett komplement till existerande tvättstugor och främst för de medlemmar som ej kan nyttja de ordinarie tvättstugorna till fullo.

Under en testperiod är det ingen förhandsbokning till den nya tvättstugan, först till kvarn gäller. En utvärdering kommer att ske under hösten varför ett regelverk kan förväntas.

De som avser nyttja tvättstugan kvitterar ut nyckel mot deposition hos vicevärden.

Ett trettiotal medlemmar har kvitterat ut nyckel.

Renovering av stammar och badrum

Arbetena fortgick under verksamhetsåret och entreprenör **Kungsfiskaren Bygg och Fastighets AB** tillsammans med konsulter från **HSB Bostad AB** och **HSB Omsorg** var de som såg till att projektet genomfördes.

Den andra etappen som startade i port 9 efter nyåret avslutades före semesteruppehållet med färdigställande fram till och med port 23.

Inför den sista etappen såg evakueringsbehovet prekärt ut, fler behov än platser.

Tre av de lägenheter som hyrts av föreningen stod inför sin egen badrumsrenovering. Nya evakueringsbodas rekviderades. Först tre stycken och lite senare blev det även en fjärde.

Dessa sattes ovanpå de befintliga. Därmed var bygglovet utnyttjat men just då fanns det behov av ytterligare bodar. Det blev föremål för undersökning vart dessa eventuellt kunde placeras för en två månaders period utan att styrelsen blev osams med

Stadsbyggnadskontoret. När Elisabet Thenor med sina söner valde att själv ordna sin evakuering så förändrades situationen radikalt. Det gav att samtliga evakuerade i föreningens regi under höstens etapp är evakuerade i bodarna fram till och med besiktning var gjord i deras lägenheter.

Avslutandet av byggnationen skedde enligt tidplanen, dock att en del efterarbeten pågick långt in på hösten. Evakueringsbodas och containrar försvann och det blev lugnt och stilla på gårdarna igen.

Styrelsen vill rikta ett tack till **Kerstin Birgersson, Jessica Östblom, Åsa Bergström, Marcus Engvall, Gudrun McGahey** som upplät sina lägenheter som evakueringsbostäder under byggnationen vilket var stor hjälp för våra medlemmar samt tack till **Toni Gustavsson** för hennes engagemang och insatser med **Info-bladen**.

Därutöver ett tack till er medlemmar för er förståelse och medverkan till att projektet kunnat genomföras planenligt. Trots alla besvär under intrånget i er lägenhet så blev förhoppningsvis ert nya badrum avsevärt bättre än det förra.

Snöröjning

Det blev en hel del snö att förflytta för vår traktor, antingen under ordinarie arbetstid av Ulf Gahnold och eller av föreningens egen snöjour som ryckte ut 7 gånger under den gångna vintersäsongen.

Stödmur - granne

På gaveln vid port 35 och mot vår grannfastighet norrut ersattes den gamla och mer eller mindre farliga stödmuren av en ny. Stödmuren är placerad på grannfastigheten och ombyggnationen ombesörjdes av denne. Ett antal parkeringsplatser vätter mot stödmuren och under arbetets gång fick dessa medlemmar provisoriska parkeringsplatser. Antingen parkering mot gaveln eller på "lånade" platser av andra medlemmar.

Vår granne vill rikta ett tack till både föreningen och berörda medlemmar för både flexibilitet och tillmötesgående så att arbetena kunde utföras planmässigt.

Takomläggning

1988 genomfördes den senaste takomläggningen. Väderleksomständigheterna har tårt på taket likväl som gesims- och stuprännor har utsatts för de temperaturförändringar kring nollpunkten som sker under vinterhalvåret. Styrelsen har tagit tag i projektet som kommer att bli en stor utgiftspost i vår ekonomi varför vi vill informera dig som medlem. Projektet finns planerat i föreningens underhållsplan och styrelsen hade avsikten att genomföra det samtidigt som stam- och badrumsrenoveringen.

Efter projektering och sedvanlig anbudsbegäran kom det endast in två st offerter på projektet varvid styrelsen beslöt framflytta det tillsvidare. Efter avhållen stämma kommer projektet att återupptas och förhoppningsvis kommer arbetena med takomläggningen att genomföras under sommaren -07.

Underhållsplan

Föreningen har upprättat en underhållsplan vilket är ett arbetsredskap för styrelsen om framtida underhållsarbeten i vår fastighet. Förutom nämnda takomläggning så bör det inom kort ske en inventering av fönstren, både karm och båge. Ulf har vid sina "Tillsyn av lägenhet" noterat att träet i vissa lägenheter är dåligt. Styrelsen avser att ta fram underlag innefattande status samt förmodligen då även kostnadskalkyl och förslag på utförande för att tas upp på en stämma. Därutöver arbetar styrelsen med att få portalerna åtgärdade. Dock har svårighet uppstått att finna identiskt klinker med nuvarande. Stadsbyggnadskontoret har hittills begärt att det skall se identiskt lika ut som tidigare avseende färg och mönster.

Årsavgifter och hyror

Avgiftshöjning med 4 % genomfördes den 1 januari 2006 enligt den plan styrelsen hade presenterat för ett genomförande av stam- och badrumsrenoveringen. Efter att byggkreditivet

blivit ersatt med ett lån hos kreditinstitut avser styrelsen att göra en ny likviditetsplan för föreningen vilken kommer att ligga som underlag för eventuella framtida avgiftshöjningar.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 736 442:--
Årets resultat	<u>246 579:--</u>
S:a	1 983 021:--

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre fond motsvarande årets kostnad	- 89 982:--
Överföring till fond för yttre underhåll enligt budget	200 000:--
Balanserat resultat	<u>1 873 003:--</u>
S:a	1 983 021:--

Slutord

Styrelsen vill slutligen uppmana varje medlem att både vara **aktsam om vår fastighet** och vara **observant på den information** som ges från föreningen oavsett om det är i **GunillaBladet**, den **interna TV-kanalen**, föreningens **hemsida**, **www.gunillabrf.se**, eller på **anslagstavlor** i miljöstugan, tvättstugan etc.

Styrelsen vill återigen rikta ett **tack till Ulf Gahnold**, både som fastighetsskötare och vicevärd, för hans insatser under året. Ulf har en öppen och trevlig kontakt med våra medlemmar och han har dessutom initiativförmåga vilket gynnar vår förening.

Styrelsen vill även rikta ett **stort tack till Mona Ohlinder, Mats och Toni Gustavsson, Marianne Williams, Knut Olsson och Maria Svahn** som på eget initiativ **ställt upp och gjort fina arbetsinsatser** för föreningen vilket har resulterat i en vacker och trevlig boendemiljö.

Vi vill tacka för det förtroende som visats oss samt för det intresse medlemmarna visat för föreningens angelägenheter.

De avgående styrelsevalda ställer härmed sina platser till årsstämmans förfogande.



HSB:s Brf Gunilla

Resultaträkning		05-50 - 06-05	04-05 - 05-04
Nettoomsättning	Not 1	4 331 994	4 081 892
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 665 296	-2 378 877
Planerat underhåll		-89 982	-72 046
Fastighetskatt		-235 931	-235 790
Avskrivningar		-363 191	-361 784
Summa fastighetskostnader		<u>-3 354 400</u>	<u>-3 048 497</u>
Bruttoresultat		977 594	1 033 395
Rörelseresultat		977 594	1 033 395
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	8 752	54 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-486 055	-302 856
Summa finansiella poster		<u>-477 303</u>	<u>-248 487</u>
Resultat efter finansiella kostnader		500 291	784 907
Inkomstskatt		-253 712	-319 724
Årets resultat		246 579	465 183

Handwritten signatures and initials, including "Årso", "M", "H", and "J", with dates "10/10" and "11/10".

**Balansräkning**

2006-04-30

2005-04-30

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	6 361 493	6 648 668
Inventarier	Not 6	141 240	189 167
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 7	24 239 029	11 631 373
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>30 741 762</u>	<u>18 469 208</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**30 742 262****18 469 708****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 708	3 509
Övriga fordringar	Not 9	103 484	27 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	69 828	84 378
Avräkningskonto HSB Stockholm		197 635	48 348
Summa kortfristiga fordringar		<u>378 655</u>	<u>163 364</u>

*Kortfristiga placeringar**Kassa och bank*

Bank		710	7 000
Summa kassa och bank		<u>710</u>	<u>7 000</u>

Summa omsättningstillgångar**379 365****170 364****Summa tillgångar****31 121 628****18 640 072**

Hand M yfr
H
LH obs.
H

Eget kapital och skulder

Eget kapital	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		629 750	629 750
Upplåtelseavgifter		286 500	286 500
Fond för yttre underhåll		3 313 566	3 185 612
Summa Bundet eget kapital		4 229 816	4 101 862
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 736 442	1 399 213
Årets resultat		246 579	465 183
Summa fritt eget kapital		1 983 021	1 864 396
Summa eget kapital		6 212 838	5 966 258
Skulder			
Fond för inre underhåll		226 670	256 245
Skulder till kreditinstitut	Not 12	23 699 476	9 922 080
Leverantörsskulder		266 974	1 523 194
Skatteskulder		244 457	259 000
Övriga skulder	Not 13	7 529	7 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	463 684	705 937
Summa skulder		24 908 790	12 673 814
Summa eget kapital och skulder		31 121 628	18 640 072
Poster inom linjen			
Ställda panter för skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		31 184 200	9 970 200
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

And M Y
M H L U J B
4



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2,5% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget. Minimivisättning regleras i stadgarna.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.

	<u>2006-04-30</u>	<u>2005-04-30</u>
Medelantal anställda		
	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	1	1
Summa	1	1
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsen		
Arvode förtroendevalda	112 760	65 875
Sociala kostnader	36 399	21 383
Summa	149 159	87 258
Revisorer		
Föreningsvald	3 970	3 860

Handwritten signature and initials:
K. M. Yh
M. L. L. J. B.
4

Noter

2006-04-30

2005-04-30

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	277 988	266 401
Sociala kostnader	72 853	71 772
Pensionskostnader och förpliktelser	14 692	18 170
Övriga personalkostnader	8 185	3 331
Summa	373 718	359 674

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

526 847 450 792

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	3 979 004	3 822 580
Hyror	334 925	285 069
Övriga intäkter	56 605	50 068
Brutto	4 370 534	4 157 717
Avgifts- och hyresbortfall	-16 087	-53 365
Hyresförluster	0	-7
Avsatt till inre fond	-22 453	-22 453
Nettoomsättning	4 331 994	4 081 892

Not 2 Drift

Personalkostnader	601 270	522 846
Fastighetsskötsel och städ	114 178	119 114
Reparationer	187 750	118 184
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	240 819	162 479
Uppvärmning	910 848	889 974
Vatten	170 605	173 290
Sophämtning	34 893	31 787
Fastighetsförsäkring	36 190	57 658
Kabel-TV	85 962	72 364
Övriga avgifter	4 050	2 539
Förvaltningsarvoden	120 178	109 508
Övrig drift	158 553	119 135
Summa drift	2 665 296	2 378 877

Handwritten notes:
 Kuo M yu
 HYL
 4

Noter

2006-04-30

2005-04-30

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	623	4 830
Specialinlåning	0	48 580
Övriga ränteintäkter	8 129	959
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	8 752	54 369

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	215 675	308 504
Räntekostnader övriga	278 359	3 584
Erhållna räntebidrag	-7 979	-9 232
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	486 055	302 856

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	10 338 711	258 468	2,50%	-4 904 911	5 433 800
Bastu	189 411			-189 411	0
Värmeanläggning	331 312			-331 312	0
Tvättstuga	38 077			-38 077	0
Kabel TV	265 438			-265 438	0
Skyddsrum	19 682			-19 682	0
Fönsterclooverring	350 000			-350 000	0
Radiatorer	211 080	10 554	5,00%	-158 310	52 770
Miljöstuga	823 087	41 154	5,00%	-493 848	329 239
Badr./övernattn.r.	28 089	1 405	5,00%	-1 405	26 684
	12 594 887	311 581		-6 752 394	5 842 493

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	519 000				519 000
Lekplats	11 740			-11 740	0
Lekplats	36 812	3 683	10,00%	-36 812	0
	567 552	3 683		-48 552	519 000

Taxeringsvärde

	2006-04-30	2005-04-30
Byggnader	26 388 000	26 388 000
Mark	19 979 000	19 979 000
	46 367 000	46 367 000

Handwritten notes:
 M L Yn
 M L L Jk.

Not 6 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Sandspridare	10 510			-10 510	0
Maskiner&Verktyg	7 736			-7 736	0
Kontorsinventarier	29 590			-29 590	0
M-kök	18 031			-18 031	0
Dator	16 182			-16 182	0
Dator 2003	12 714	2 543	20,0%	-7 629	5 085
Dator 2004	10 673	2 134	20,0%	-4 268	6 405
Traktor 2004	216 250	43 250	20,0%	-86 500	129 750
	321 686	47 927		-180 446	141 240

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott

2006-04-30

Stambyte inkl. ROT Bidrag kr 645 000	23 999 938
Takreovering	13 688
Ombyggnad gårdar	913
Ventilation	19 375
Fettavskiljare restaurang	1 267
Ombyggnad tvättstuga	203 848
	24 239 029

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
	500

Not 9 Övriga fordringar

Skattekonto	34 724
ROT Bidrag	68 760
Summa övriga fordringar	103 484

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Bredbandsbolaget	340
Mars AB	24 124
Com Hem	6 954
HSB Stockholm	36 419
Upplupna ränteintäkter allkonto	395
Räntebidrag	1 596
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 828

M. Y.

Not 11 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2005-05-01	629 750	286 500	3 185 612	1 399 213	465 183
Disposition enl. stämmobeslut			-72 046 200 000	337 229	-465 183
Årets resultat					246 579
Utgående balans					
2006-04-30	629 750	286 500	3 313 566	1 736 442	246 579

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Stadshypotek	2,65%	2007-07-30	4 809 058
Stadshypotek	3,15%	2006-08-16	2 228 000
Byggnadskreditiv			16 662 418
Summa skulder till kreditinstitut			23 699 476

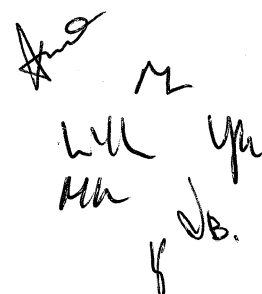
Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 72 100 kr per år de kommande fem åren.

Not 13 Övriga skulder

Personalens källskatt	7 529
	7 529

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	306 476
Upplupna arbetsgivareavgifter	7 712
Upplupen uttagsbeskattning	74 423
Upplupen räntekostnad byggnadskreditiv	37 900
Upplupen räntekostnad fastighetslån	14 426
Stockholm Vatten	7 200
Revision	6 800
Renhållningsförvaltningen	8 747
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	463 684




 LLL Yn


 Mh

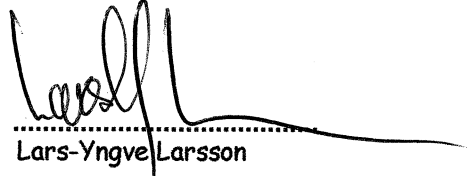
 f. J.B.

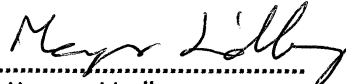
Spånga

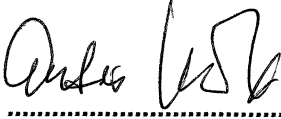
2006-09-13


.....
Leif Bornestrand


.....
Yvonne Christensson

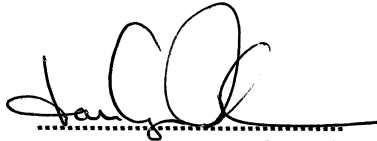

.....
Lars-Yngve Larsson


.....
Magnus Lindberg


.....
Anders Mild

Vår revisionsberättelse har 2006-10-02 avgivits beträffande denna årsredovisning


.....
Av föreningen vald revisor
Melly Karlsson


.....
Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Gunilla i Stockholm

Org.nr 702 000 - 8152

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Gunilla i Stockholm för räkenskapsåret 2005-05-01 – 2006-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2/10 2006



Melly Karlsson
Av föreningen vald revisor



Lars-Göran Petersson
BoRevision AB

FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort: _____

Datum: _____

Fullmakt för: _____

Att företräda (namn på bostadsrättshavaren): _____

Lägenhetsnummer: _____

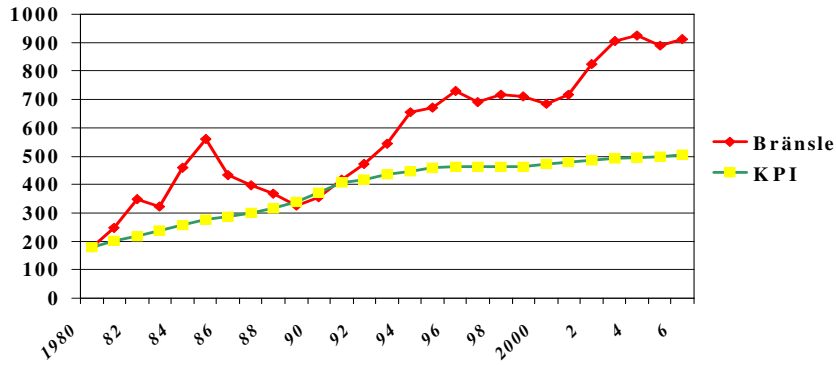
Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning

Fullmakten behöver ej vara bevittnad

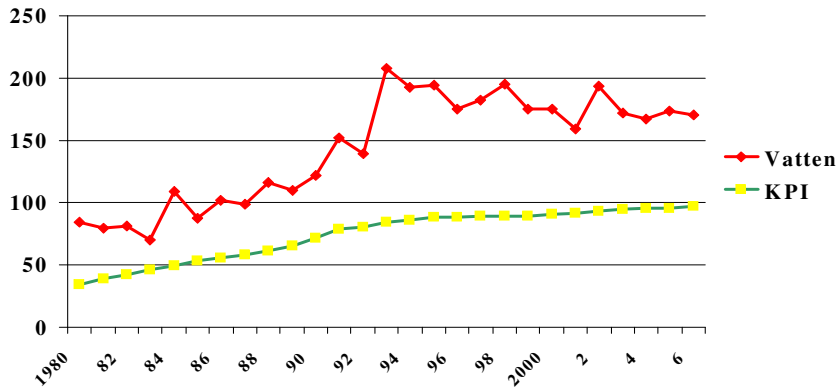
Brf Gunilla



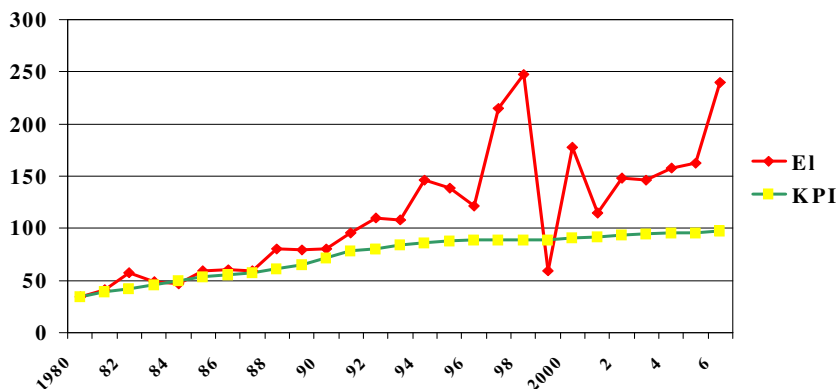
Bränslekostnader



Vattenkostnader

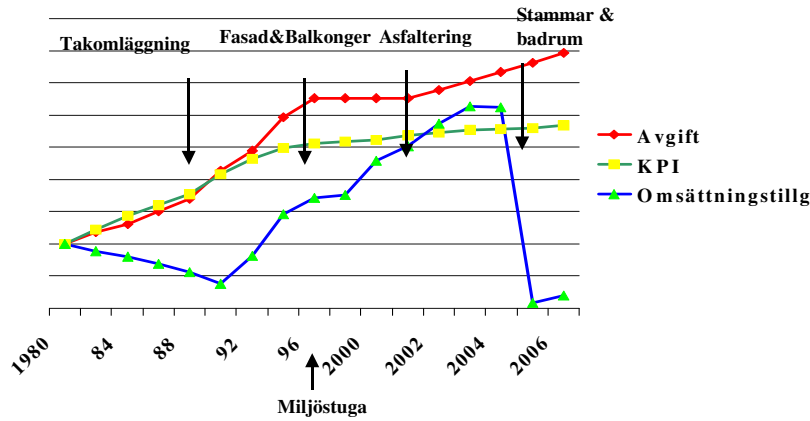


Elkostnader

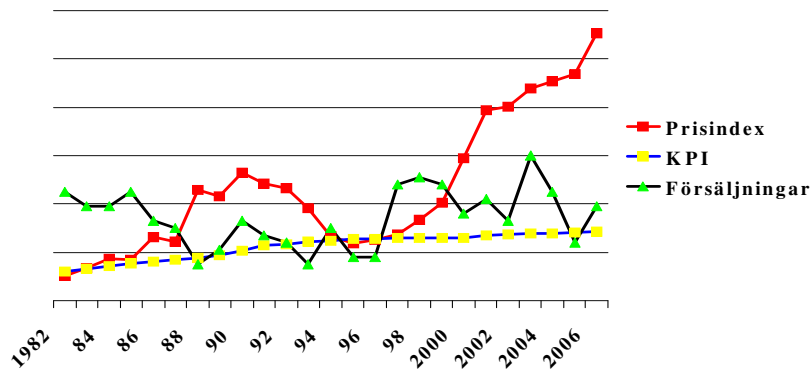




Boendekostnad



Försäljningsstatistik



www.gunillabrf.se

besökare på hemsidan

